

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: март 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

**Работы по содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
ремонт места выхода водостока через плиту перекрытия 2 подъезд 10 этаж	март	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стенах 1 подъезд 5 этаж	март	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
ремонт напольного покрытия (плитки) 3 подъезд 6 этаж	март	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена замка на ТУ 1 подъезд	март	выполнено
ремонт двери подъезд 5, входная дверь, замена ручки	март	выполнено
ремонт двери 5 подъезд, 5 этаж замена пружины	март	выполнено
ремонт двери 3 подъезд 5 этаж	март	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт стояка ХВС, установка хомута	март	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена врезок на ГВС д32,40мм подвал 1,3,6 подъезд	март	выполнено
замена аварийного участка трубы ГВС и циркуляции в подвале №1	март	выполнено
замена запорной арматуры на стояках ГВС, замена спускников	март	выполнено
ремонт стояка ГВС в 2,6 подъезде, установка хомута	март	выполнено
установка циркуляционного насоса подвал подъезд №6	март	выполнено
<b>Лифты:</b>		

диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
установка пандуса подъезд №7	март	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 5 подъезд, 4 этаж	март	выполнено
замена ламп 1 подъезд 3 этаж	март	выполнено
замена светильника 5 подъезд 15 этаж	март	выполнено
замена ламп 5 подъезд 9,10,13этаж	март	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
уборка вещей из помещения кладовки 2 подъезд 1 этаж	март	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	март	выполнено
<b>Пожарная безопасность.</b>		
уборка мусора с козырьков входных групп	март	выполнено
<b>Пожарная безопасность.</b>		
обслуживание системы пожарной безопасности	по договору со спец.организацией	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Оборудование, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</b>		
установка пандуса 7подъезд 1 этаж	март	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры ГВС.	01.03.2023 11:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Туго открывается входная дверь. Передать заявку в ООО "База нет"	01.03.2023 11:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 498	Течь стояка ГВС.	02.03.2023 6:39:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 199	Подключение электроэнергии.	02.03.2023 11:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 498	Течь стояка ГВС.	02.03.2023 13:18:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Туго открывается входная дверь. Ослабить магнит. Передать заявку в База нэт.	02.03.2023 14:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 463	Свещ на стояке ГВС.	02.03.2023 23:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 457	Течь стояка ГВС.	02.03.2023 23:29:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 463	Свещ на стояке ГВС.	03.03.2023 10:39:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 509	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ ХВС).	03.03.2023 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС. Составить акт.	03.03.2023 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС. Составить акт.	03.03.2023 15:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Заменить ручку на входных дверях.	03.03.2023 15:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Свещ на стояке ГВС в подъезде на 1 этаже.	05.03.2023 17:04:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Встала наружная канализация, 2/3под.	06.03.2023 9:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Запах канализацией в подъезде.	06.03.2023 10:28:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 121	Опломбировать счетчик ИПУ.	06.03.2023 10:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 168	Не работает часть розеток в квартире.	06.03.2023 11:56:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.	06.03.2023 15:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надписи на стенах 5 этаж.	06.03.2023 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	06.03.2023 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Произвести замеры температуры ГВС.	06.03.2023 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Не открывает с трубки домофона. Передать заявку в База нэт.	09.03.2023 10:16:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Убрать снег с общих балконов (все этажи). Нет ручки с внутренней стороны двери, входная дверь на лестницу.	09.03.2023 11:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Вынести с балкона дверь от шкафа, бэт.	09.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Мигает лампочка на пожарной лестнице, 3эт.	09.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Дыра у водостока в потолке, 10эт.	09.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Сломан доводчик на двери к квартирам у лифта, 5эт.	09.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Сильно стучит дверь, ведущая на балкон, бэт.	09.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Нет таблички у выхода на балкон «Запасной выход», 7эт.	09.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Не работает доводчик на балконной двери, 2эт.	09.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Не закрывается дверь на балкон, 14/15эт.	09.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Выбоина в стене у лифта, 2 эт.	09.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	У лифта закрасить надписи на стене, 11 эт.	09.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры ГВС.	10.03.2023 10:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	10.03.2023 14:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.	10.03.2023 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Лопнула пружина, дверь на общий балкон, 5эт.	10.03.2023 14:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 135	Течь полотенцесушителя.	11.03.2023 11:14:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 103	Капает с кровли при таянии снега.	13.03.2023 10:43:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 447	Течь лоджии во время дождей (по заявлению). Выйти для фиксации.	13.03.2023 15:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Намокание стены и потолка у квартиры, 13эт.	13.03.2023 17:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.	14.03.2023 8:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	14.03.2023 8:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры ГВС.	14.03.2023 8:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 080	Не работает домофон. Передать заявку в "База.нэт".	15.03.2023 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 323	Течь с крыши во время таяния снега.	16.03.2023 7:51:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Установка тройника на чердаке .	16.03.2023 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 451	15эт.- нет освещения. Не работают датчики.	16.03.2023 13:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 429	10эт.- нет света у щитка и у квартиры.	16.03.2023 14:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 425	9эт.- нет освещения на площадке.	16.03.2023 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 586	Ржавчина и подтеки на стояке ГВС.	16.03.2023 14:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 443	Течь балкона.	16.03.2023 15:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	При входе в подъезд капает с потолка.	16.03.2023 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Заменить лампочки у лифта, 10/13эт.	17.03.2023 12:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Устранить скрип качелей во дворе.	18.03.2023 16:37:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Замена врезок на ГВС.	20.03.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	20.03.2023 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.	20.03.2023 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 086	Не проходит сигнал домофона в квартиру. Передать заявку в База нэт.	20.03.2023 11:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	12 эт.- не горит лампа на площадке у квартир.	20.03.2023 14:10:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	5эт.- сломан доводчик.	20.03.2023 14:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	Течь из-под хомута на ХВС.	21.03.2023 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 039	Течь полотенцесушителя.	21.03.2023 11:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 021	Свищ на полотенцесушителе.	21.03.2023 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры ГВС. Составить акт.	21.03.2023 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 165	Течь полотенцесушителя.	22.03.2023 4:33:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 333	Горячая вода низкой температуры.	22.03.2023 9:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 434	Низкая температура ГВС.	22.03.2023 11:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 333	Низкая температура ГВС.	23.03.2023 9:13:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 100	Течь ливневой канализации. Зафиксировать. Составить акт.	23.03.2023 14:29:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 450	Во время таяния снега течет с потолка. Зафиксировать.Составить акт.	23.03.2023 15:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Замена врезки на стояке циркуляции ГВС.	24.03.2023 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 100	Пропало водоснабжение в квартире.	24.03.2023 12:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 117	Выбило автоматы (не работают розетки в квартире).	24.03.2023 14:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 042	Свищ на стояке ХВС.	25.03.2023 12:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 349	Свищ на стояке ГВС.	25.03.2023 12:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 349	Течь вводного крана.	25.03.2023 16:09:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры ГВС. Составить акт.	27.03.2023 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 327	Произвести замеры температуры ГВС.	27.03.2023 9:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 173	Устранить течь под ванной.	27.03.2023 9:47:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 349	Течь под счетчиком на ХВС. Опломбировать счетчик после работ сантехника.	27.03.2023 10:18:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 027	Установить хомут на стояке ГВС.	27.03.2023 11:17:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Произвести замеры температуры ГВС.	27.03.2023 12:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Почистить мусор с козырьков подъездов.	28.03.2023 8:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Течь стояка ГВС на 1 этаже.	28.03.2023 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Замена замка на дверях ТУ, подвал.	28.03.2023 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 111	Свалка вещей в кладовке, 1эт. Убрать.	28.03.2023 14:53:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 066	Консультация по замене радиатора в квартире.	29.03.2023 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 268	Не закрывается дверь на общий балкон, 5эт.	29.03.2023 11:23:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Замена участка трубопровода на циркуляции.	30.03.2023 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 361	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры.	31.03.2023 10:14:00

**Техническое состояние многоквартирного дома:**

<b>Конструктивные элементы МКД</b>	<b>Описание:</b>	<b>Оценка технического состояния элементов общего имущества:</b>
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы( ремонт, замена) , частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, замена уплотнителей

Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети: электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентшахты	удовлетворительное, требуется ремонт облицовки оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14